

BÁO CÁO

TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CỦA NHÂN DÂN ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI VIỆC LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

1. Kế hoạch và hoạt động triển khai ở cơ quan

Để thực hiện kế hoạch số 288/KH-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện Chợ Mới về việc Tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã đã phát hành Công văn số 88/CV-UBND ngày 21/02/2023 về việc tổ chức lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi các văn bản có liên quan đến dự thảo cho các đối tượng được lấy ý kiến. Ngày 24/02/2023, UBND xã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai, do đồng chí Tôn Hoàng Chiến chủ trì.

3. Công tác tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật

Xác định trong năm 2023, Luật đất đai chính thức có hiệu lực. Nên từ đầu năm ngành chuyên môn kết hợp với CC Tư pháp xã đã ban hành kế hoạch tuyên truyền, phổ biến dự thảo Luật bằng nhiều hình thức, với nhiều đối tượng được tuyên truyền.

4. Các hình thức, phương thức tổ chức lấy ý kiến

Thông báo, gửi văn bản có liên quan đến từng đối tượng, tổ chức hội nghị triển khai, họp dân...

5. Các đối tượng được lấy ý kiến

Đại diện lãnh đạo Đảng ủy xã, thường trực Hội đồng nhân dân, UBND, Mặt trận tổ quốc, các ban ngành đoàn thể xã, trưởng ấp, công chức chuyên môn... và Nhân dân trên địa bàn xã.

6. Việc tổng hợp, xử lý kết quả lấy ý kiến và xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

a) Số lượng góp ý kiến:

+ Đã tổ chức 01 cuộc hội nghị và nhận được 08 lượt ý kiến;

+ Góp ý thông qua văn bản, thư điện tử: 00 lượt ý kiến;

+ Góp ý bằng các hình thức khác (nêu rõ): 00 lượt ý kiến.

b) Phân loại theo đối tượng góp ý kiến:

- + Các tầng lớp nhân dân: 06 lượt ý kiến
- + Cán bộ công chức, viên chức thuộc khối cơ quan nhà nước: 02 lượt ý kiến
- + Cán bộ thuộc các tổ chức chính trị, xã hội, nghề nghiệp: 00 lượt ý kiến
- + Các chuyên gia, nhà khoa học và cán bộ nguyên là lãnh đạo qua các thời kỳ: 00 lượt ý kiến
- + Cán bộ của doanh nghiệp, hợp tác xã: 00 lượt ý kiến.

II. VỀ KỸ THUẬT LẬP PHÁP

1. Về bố cục của dự thảo Luật

- Thống nhất về bố cục, kết cấu, vị trí của các chương, điều, khoản của dự thảo Luật.

2. Về kỹ thuật soạn thảo

- Về ngôn ngữ diễn đạt và kỹ thuật xây dựng của các quy định của dự thảo Luật cũng để hiểu.

3. Đánh giá chung

- Phù hợp của dự thảo Luật Đất đai với các quan điểm, đường lối, chính sách của Đảng;

- Phù hợp của dự thảo Luật Đất đai với Hiến pháp, các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên;

- Giải quyết được những vấn đề bất cập, tồn tại của thực tiễn đặt ra trong quá trình tổng kết việc thi hành Luật Đất đai.

III. TỔNG HỢP GÓP Ý CỤ THỂ ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT

Qua tổng hợp ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, UBND xã ghi nhận tổng cộng 08 ý kiến, tập trung vào 04 nội dung cụ thể sau đây:

1. Về bồi thường hỗ trợ tái định cư:

Giá đất khi bồi thường lúc nào cũng thấp hơn giá thị trường tại khu vực, càng thiệt thòi cho dân hơn đối với những người bị thu hồi đất mà phần diện tích còn lại nhỏ, hoặc thu hồi hết đất. Đề nghị Nhà nước có khảo sát giá đúng với thực tế để bồi thường thỏa đáng cho dân.

2. Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa:

- Thống nhất đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng đất trồng lúa phải có phương án sử dụng đất nông nghiệp được UBND tỉnh chấp thuận.

- Đề nghị bỏ quy định cá nhân phải là đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp mới được nhận chuyển nhượng đất trồng lúa.

3. Về hộ gia đình sử dụng đất:

Thông nhất theo dự thảo đề nghị bỏ đối tượng là hộ gia đình vì người dân gặp rất nhiều khó khăn trong việc xác định các thành viên trong hộ và không biết cơ quan nào xác nhận.

4. Về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai:

Thông nhất theo dự thảo, chuyển toàn bộ sang cho Tòa án nhân dân giải quyết.

UBND xã báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)/.

Nơi nhận:

- Phòng TN-MT huyện;

- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

\

Tôn Hoàng Chiến